

Roboty budowlane: Remont pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie

Data publikacji: 29.10.2021 Marlena Dębicka

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

„Remont pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY URZĄD PRACY W SOCHACZEWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: PUP Sochaczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016184192

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Janusza Kusocińskiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Sochaczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 468622424

1.5.8.) Numer faksu: +48 468622424

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sochaczew.praca.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

KIEROWANIE W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-717ce97a-38cf-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://miniportal.uzp.gov.pl/> sochaczew.praca.gov.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie

komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

- ePUAPu dostępnego pod adresem: [/pup_sochaczew/skrytka](#)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

- ePUAPu dostępnego pod adresem: [/pup_sochaczew/skrytka](#)

- poczty elektronicznej: sekretariat@sochaczew.praca.gov.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu: polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zawarto w rozdziale XX SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DOA-2111/01/MD/21

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn.: „Remont pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

Szczegółowy wykaz powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarze robót.

Zakres robót obejmuje:

a) Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;

b) Uzupełnianie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami;

c) Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;

d) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1m² w jednym miejscu);

e) Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami na zaprawie i kleju bez odzysku płytek;

f) Zerwanie posadzki z tworzyś sztucznych i dywanowych;

g) Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2m² - demontaż drzwi;

h) Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o pow. ponad 2m² - demontaż drzwi;

i) Wykucie z muru ościeżnic pcv o pow. do 2m² - demontaż okien wewnętrznych;

j) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem – ściany;

k) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem – sufity;

l) Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze spoiwa CERESIT CN 72 gr. do 10 mm;

m) Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 na zaprawie klejowej układane metodą regularną,

n) Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej;

- o) Posadzki z wykładzin PCV spawane;
- p) Ościeżnice wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną w kolorze skrzydeł drzwiowych – bez kosztu ościeżnicy (materiał inwestora);
- q) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jedno-dzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m² fabrycznie wykończone – bez kosztu skrzydeł drzwiowych (materiał inwestora)
- r) Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł;
- s) Demontaż baterii ściennej umywalkowej lub zmywakowej;
- t) Demontaż umywalki porcelanowej;
- u) Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego i innych materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-12-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.

Łączna liczba punktów - ocena końcowa zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów obliczona zgodnie z SWZ XVII, według poniższego wzoru:

$$X = X1 + X2$$

gdzie:

X1 – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena oferty,

X2 – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium okres gwarancji,

X – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust.1 ustawy pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej, oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust 1 i art. 109 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy pzp.

2. Wykonawcy zobowiązani będą spełnić warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że:

a) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał dwa zamówienia (dwa odrębne kontrakty) polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem roboty budowlane / remontowo-budowlane, każde o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy zł), a roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b) dysponują osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w szczególności pełniącą funkcję :

Kierownika budowy - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi pełniącą funkcję kierownika budowy i kierownika robót ogólnobudowlanych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz posiadać przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzoną stosownym zaświadczeniem wydanym przez tę jednostkę.

w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

2) sytuacji ekonomicznej

Na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 1.000.000,00 (jednego miliona) złotych

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

udziału w postępowaniu: Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia

wezwania, poniższych podmiotowych środków dowodowych:

1) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj - wykazu robót budowlanych, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

a) referencje, bądź

b) inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

2) Dokumenty potwierdzające uprawnienia Kierownika budowy;

3) Opłaconą polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty należy dołączyć:

-Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

-Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie, jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę nie wynika bezpośrednio z danych w powszechnie dostępnych rejestrach (CEIDG, KRS)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nie dotyczy

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

Ogłoszenie nr z dnia

Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

8.1.) Termin składania ofert: 2021-11-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> - ePUAPu dostępnego pod adresem: /pup_sochaczew/skrytka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-11-15 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Załączniki

[Ogłoszenie \(pdf, 102 KB\)](#)

[SWZ-WOS-Remont-Urzedu-Pracy \(pdf, 499 KB\)](#)

[SWZ-WOS-Remont-Urzedu-Pracy \(docx, 78 KB\)](#)
[Projekt-umowy-remont-PUP \(pdf, 163 KB\)](#)
[Projekt-umowy-remont-PUP \(docx, 37 KB\)](#)
[Przedmiar robót \(pdf, 117 KB\)](#)
[Formularz ofertowy - Załącznik Nr 2 do SWZ \(docx, 19 KB\)](#)
[Oświadczenie Wykonawcy - Załącznik Nr 3 do SWZ \(docx, 15 KB\)](#)
[Wykaz robót - Załącznik Nr 4 do SWZ \(docx, 18 KB\)](#)
[Odpowiedzi na pytania \(pdf, 233 KB\)](#)
[Odpowiedzi na pytania \(pdf, 342 KB\)](#)
[informacja o kwocie \(pdf, 270 KB\)](#)
[Informacja z otwarcia ofert \(pdf, 267 KB\)](#)
[ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA \(pdf, 575 KB\)](#)